DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **04/09/2025**

PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T2)

SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

0007 - ACP HAUTE CORNICHE (0850.088.796)
AVENUE JUPITER, 105
1190 FOREST

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 03 APARTEMENT *(Prorata : 91 / 91 jours)*				
0001 - Charges communes	**113 / 1000**	**-9,26**	**12,81**	**-13.78**
61010 - Contrôle ascenseurs	113 / 1000	198,27	0,00	22,41
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	113 / 1000	-1 216,57	0,00	-137,47
61043 - Entretien menuiseries internes	113 / 1000	180,20	0,00	20,36
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	113 / 1000	1 132,89	0,00	128,04
61210 - Electricité parties communes	113 / 1000	198,03	0,00	22,41
61211 - Electricité ascenseurs	113 / 1000	520,68	0,00	58,86
61220 - Redevance fixe et consommation	113 / 1000	-7 611,77	0,00	-860,13
6125 - Autres fournitures	113 / 1000	217,80	0,00	24,62
61300 - Honoraires syndics	113 / 1000	1 425,00	0,00	161,02
6140 - Assurance incendie	113 / 1000	4 144,01	0,00	468,27
62 - Rémunérations, charges sociales et pensions	113 / 1000	0,00	0,00	0,00
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	113 / 1000	688,76	0,00	77,83
650 - Frais bancaires et charges des dettes	113 / 1000	113,44	12,81	0,00
0002 - Quotité eau (Nb.PERSONNE)	**4 / 20**	**817,80**	**0,00**	**163.56**
61201 - Eau parties communes	4 / 20	817,80	0,00	163,56
Total Lot 03		**808,54**	**12,81**	**149,78**
Lot : CH5 CHAMBRE *(Prorata : 91 / 91 jours)*				
0001 - Charges communes	**8 / 1000**	**-9,26**	**0,93**	**-0.97**
61010 - Contrôle ascenseurs	8 / 1000	198,27	0,00	1,59
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	8 / 1000	-1 216,57	0,00	-9,73
61043 - Entretien menuiseries internes	8 / 1000	180,20	0,00	1,45
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	8 / 1000	1 132,89	0,00	9,06
61210 - Electricité parties communes	8 / 1000	198,03	0,00	1,59
61211 - Electricité ascenseurs	8 / 1000	520,68	0,00	4,17
61220 - Redevance fixe et consommation	8 / 1000	-7 611,77	0,00	-60,89
6125 - Autres fournitures	8 / 1000	217,80	0,00	1,74
61300 - Honoraires syndics	8 / 1000	1 425,00	0,00	11,40
6140 - Assurance incendie	8 / 1000	4 144,01	0,00	33,15
62 - Rémunérations, charges sociales et pensions	8 / 1000	0,00	0,00	0,00
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	8 / 1000	688,76	0,00	5,50
650 - Frais bancaires et charges des dettes	8 / 1000	113,44	0,93	0,00
0002 - Quotité eau (Nb.PERSONNE)		**817,80**	**0,00**	**0.00**
61201 - Eau parties communes		817,80	0,00	0,00
Total Lot CH5		**808,54**	**0,93**	**-0,97**
Lot : GAR03 GARAGE *(Prorata : 91 / 91 jours)*				
0001 - Charges communes	**4 / 1000**	**-9,26**	**0,45**	**-0.52**

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61010 - Contrôle ascenseurs	4 / 1000	198,27	0,00	0,79
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	4 / 1000	-1 216,57	0,00	-4,87
61043 - Entretien menuiseries internes	4 / 1000	180,20	0,00	0,72
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	4 / 1000	1 132,89	0,00	4,53
61210 - Electricité parties communes	4 / 1000	198,03	0,00	0,78
61211 - Electricité ascenseurs	4 / 1000	520,68	0,00	2,07
61220 - Redevance fixe et consommation	4 / 1000	-7 611,77	0,00	-30,45
6125 - Autres fournitures	4 / 1000	217,80	0,00	0,87
61300 - Honoraires syndics	4 / 1000	1 425,00	0,00	5,70
6140 - Assurance incendie	4 / 1000	4 144,01	0,00	16,58
62 - Rémunérations, charges sociales et pensions	4 / 1000	0,00	0,00	0,00
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	4 / 1000	688,76	0,00	2,76
650 - Frais bancaires et charges des dettes	4 / 1000	113,44	0,45	0,00
0002 - Quotité eau (Nb.PERSONNE)		**817,80**	**0,00**	**0.00**
61201 - Eau parties communes		817,80	0,00	0,00
Total Lot GAR03		**808,54**	**0,45**	**-0,52**
Lot : GAR04 GARAGE *(Prorata : 91 / 91 jours)*				
0001 - Charges communes	**4 / 1000**	**-9,26**	**0,45**	**-0.52**
61010 - Contrôle ascenseurs	4 / 1000	198,27	0,00	0,79
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	4 / 1000	-1 216,57	0,00	-4,87
61043 - Entretien menuiseries internes	4 / 1000	180,20	0,00	0,72
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	4 / 1000	1 132,89	0,00	4,53
61210 - Electricité parties communes	4 / 1000	198,03	0,00	0,78
61211 - Electricité ascenseurs	4 / 1000	520,68	0,00	2,07
61220 - Redevance fixe et consommation	4 / 1000	-7 611,77	0,00	-30,45
6125 - Autres fournitures	4 / 1000	217,80	0,00	0,87
61300 - Honoraires syndics	4 / 1000	1 425,00	0,00	5,70
6140 - Assurance incendie	4 / 1000	4 144,01	0,00	16,58
62 - Rémunérations, charges sociales et pensions	4 / 1000	0,00	0,00	0,00
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	4 / 1000	688,76	0,00	2,76
650 - Frais bancaires et charges des dettes	4 / 1000	113,44	0,45	0,00
0002 - Quotité eau (Nb.PERSONNE)		**817,80**	**0,00**	**0.00**
61201 - Eau parties communes		817,80	0,00	0,00
Total Lot GAR04		**808,54**	**0,45**	**-0,52**
Totaux généraux		**808,54**	**14,64**	**147,77**

Frais privatifs

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 03 APARTEMENT				
30/06/2025 - DECOMPTE CHAUFFAGE		-	0,00	739,08
Total Lot 03		**-**	**0,00**	**739,08**
Totaux généraux		**11 926,24**	**0,00**	**739,08**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		808,54	14,64	147,77

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges privatives		11 926,24	0,00	739,08
Totaux généraux		**12 734,78**	**14,64**	**886,85**

Part totale	**901,49**

Votre situation de compte au 30/09/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/04/2025	**1 726,50**	**0,00**
11/06/2025	FIN	695461251725	0,00	1 726,50
30/06/2025	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE CONCIERGERIE 2025 (06/2025)	322,50	0,00
30/06/2025	VEN	DECOMPTE CHARGES 2T2025 (T2 2025)	901,49	0,00
		Totaux	**2 950,49**	**1 726,50**
		Solde débiteur au 30/09/2025		**1 223,99**

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 223,99 €** avant le 19/09/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE60068934589670** avec pour mention votre référence client +++695/4612/51725+++

techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft :	Immeuble / Gebouw	:	86858	AV JUPITER 105
	Code appartement	:	60 3EME	1190 BRUXELLES 19
	Appartement	:	3EME	
Date du décompte / Afrekening datum			18/08/2025	_
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op			30/06/2025	

450

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

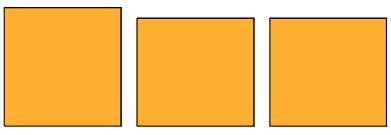
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais / Uw kosten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	583,11
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	155,97
Total dépenses / Totaal uitgaven	**739,08**

Degrés-jour / Graaddagen

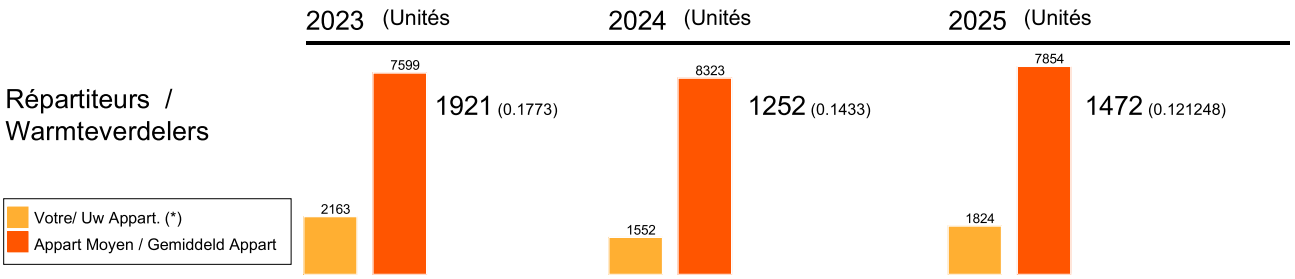
2023 2.000,5 2024 1.816,7 2025 1.817,1



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

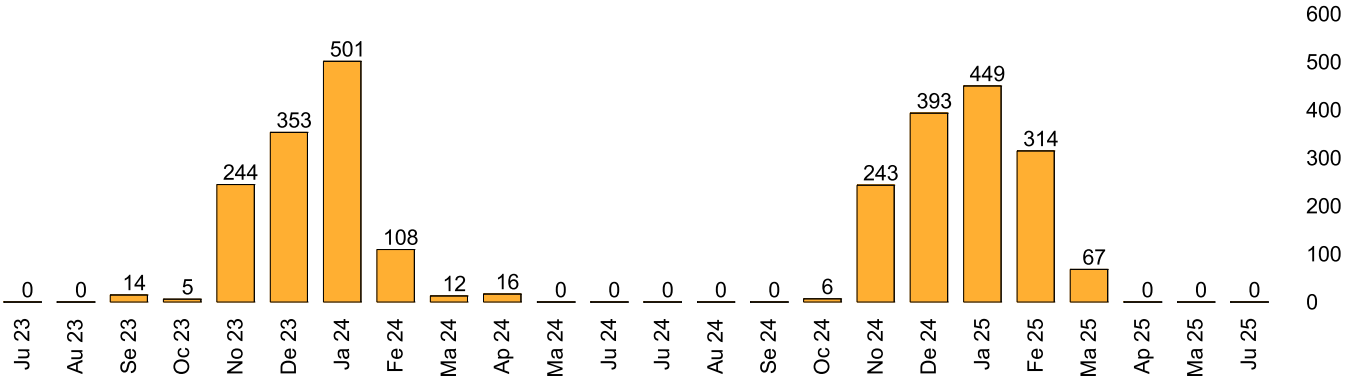
Decompte - Afrekening

Unités relevées / Opgenomen eenheden

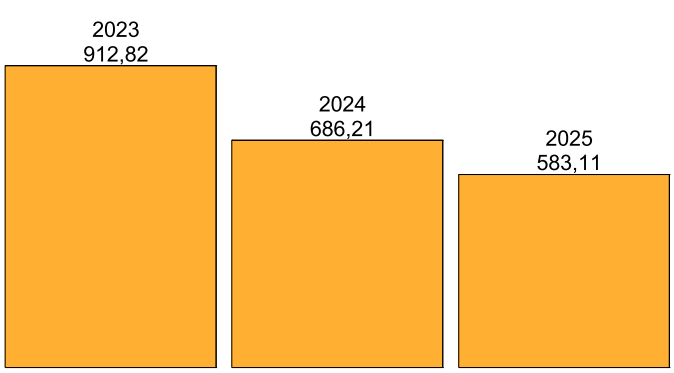


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

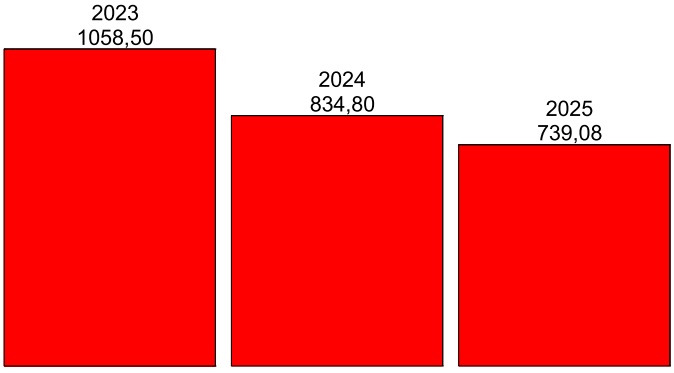
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



Frais de chauffage / Verwarmingskosten



Dépenses / Uitgaven



techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 450
02/529.63.00

Date Relevé / Datum Opname :	30/06/2025
Date Décompte / Datum Afrekening :	18/08/2025
Période de chauffage - / Verwarmingsperiode :	1/07/2024 30/06/2025

Code Immeuble - / Code Gebouw : 86858
AV JUPITER 105
1190 BRUXELLES 19
Appartement N° 60 Code 60
Type A Identific 3EME

Codification gérant - / Codificatie beheerder
Appartement: 3EME

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	61.265,00		1.472,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,121248		0,121248	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		7.428,24		178,48
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	952,00		121,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	3,344044		3,344044	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		3.183,53		404,63
Total chauffage / Totaal verwarming		10.611,77		583,11
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		**10.611,77**		583,11
2. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	78,00		10,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	12,89		12,89	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		1.005,42		128,90
Montant de la tva / Btw bedrag		211,14		27,07
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		**1.216,56**		155,97
3. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		11.828,33		739,08
A payer / Te betalen				739,08

Decompte - Afrekening

Date Relevé / Datum Opname : 30/06/2025	Date Décompte / Datum Afrekening : 18/08/2025	Période de chauffage - / Verwarmingsperiode : 1/07/2024 30/06/2025
Code Immeuble - / Code Gebouw : 86858	**AV JUPITER 105** **1190 BRUXELLES 19**	Appartement N° 60 Code 60 Type A Identific 3EME

RELEVE DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs.
2	21974409	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3639	0,0	0,0	0,00	LE
3	21974421	Living	3479	479,0	479,0	58,08	
4	21974321	Living	1516	242,0	242,0	29,34	
5	21974383	Living	1516	247,0	247,0	29,95	
6	21974407	Salle à manger / Eetkamer	2408	398,0	398,0	48,26	
8	21973896	Salle de bain / Badkamer	1429	1,0	1,0	0,12	
9	21973867	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2587	68,0	68,0	8,24	
10	21973865	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1427	30,0	30,0	3,64	
11	21973866	Cuisine / Keuken	2183	7,0	7,0	0,85	
12	12568351	Salle de bain / Badkamer	768	0,0	0,0	0,00	LE

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 1472,0

** LE: Lecture Exacte

SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : **04/09/2025**

IMMEUBLE : **0007 - ACP HAUTE CORNICHE (0850.088.796)**
AVENUE JUPITER, 105
1190 FOREST

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes						**-9,26**	**113,44**	**-122,70**
Nature : 0002 - Electricité parties ascenseurs (0858)						**520,68**	**0,00**	**520,68**
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs						**520,68**	**0,00**	**520,68**
15/04/2025	04/2025	TOTAL GAS & POWER BEL…	T2	T2-0012	E25/02172887	173,56	0,00	173,56
18/04/2025	05/2025	TOTAL GAS & POWER BEL…	T2	T2-0010	E25/02248555	173,56	0,00	173,56
18/05/2025	06/2025	TOTAL GAS & POWER BEL…	T2	T2-0018	E25/02871950	173,56	0,00	173,56
Nature : 0004 - Gaz						**-7 611,77**	**0,00**	**-7 611,77**
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation						**-7 611,77**	**0,00**	**-7 611,77**
30/06/2025	DU 01/05/2025 AU 31/07/2025	ELECTRABEL	T2	T2-0040	117 061 967 753	3 000,00	0,00	3 000,00
30/06/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE	DECOMPTE CHAUFFAGE	T2	T2-0044	DECOMPTE C…	-10 611,77	0,00	-10 611,77
Nature : 0005 - Assurance incendie						**4 144,01**	**0,00**	**4 144,01**
Compte : 6140 - Assurance incendie						**4 144,01**	**0,00**	**4 144,01**
06/06/2025	DU 01/07/2025 AU 01/07/2026	AXA	T2	T2-0037	4138/00	4 144,01	0,00	4 144,01
Nature : 0008 - Achat fournitures						**217,80**	**0,00**	**217,80**
Compte : 6125 - Autres fournitures						**217,80**	**0,00**	**217,80**
19/04/2025	ACHAT 2 TELECOMMANDE	PORTOMATIC	T2	T2-0008	73969	217,80	0,00	217,80
Nature : 0009 - Honoraires Syndic						**1 425,00**	**0,00**	**1 425,00**
Compte : 61300 - Honoraires syndics						**1 425,00**	**0,00**	**1 425,00**
30/06/2025	2T 2025	IMMO 4 VENTS	T2	T2-0039	2025/147	1 425,00	0,00	1 425,00
Nature : 0011 - Frais bancaires et charges des dettes						**113,44**	**113,44**	**0,00**
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						**113,44**	**113,44**	**0,00**
01/04/2025	FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	T2	T2-0001	FRAIS BANCA…	21,00	21,00	0,00
01/04/2025	FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	T2	T2-0002	FRAIS BANCA…	2,50	2,50	0,00
03/04/2025	FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	T2	T2-0003	FRAIS BANCA…	9,68	9,68	0,00
01/05/2025	FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	T2	T2-0024	FRAIS BANCA…	21,00	21,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/05/2025	FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	T2	T2-0025	FRAIS BANCA…	2,50	2,50	0,00
05/05/2025	FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	T2	T2-0026	FRAIS BANCA…	6,95	6,95	0,00
06/05/2025	FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	T2	T2-0028	FRAIS BANCA…	9,68	9,68	0,00
13/05/2025	FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	T2	T2-0027	Frais bancaires…	6,95	6,95	0,00
01/06/2025	FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	T2	T2-0029	FRAIS BANCA…	21,00	21,00	0,00
01/06/2025	FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	T2	T2-0030	FRAIS BANCA…	2,50	2,50	0,00
04/06/2025	FRAIS BANCAIRES	BELFIUS	T2	T2-0031	FRAIS BANCA…	9,68	9,68	0,00
Nature : 0013 - Rémunérations, charges sociales et pensions						**0,00**	**0,00**	**0,00**
Compte : 62 - Rémunérations, charges sociales et pensions						**0,00**	**0,00**	**0,00**
22/05/2025	FIN DE CONTRAT	De Freitas Ferraz Vania Ale…	T2	T2-0043	SALAIRE 02/20…	3 943,83	0,00	3 943,83
22/05/2025	FIN DE CONTRAT - PAYER PAR FDRS	-	T2	-	-	-3 943,83	0,00	-3 943,83
Nature : 0014 - Cotisations patronales pour assurances sociales						**688,76**	**0,00**	**688,76**
Compte : 621 - Cotisations patronales pour assurances sociales						**688,76**	**0,00**	**688,76**
01/04/2025	ONSS 01/2025	ACERTA	T2	T2-0032	42082395	421,32	0,00	421,32
30/04/2025	AVIS DE DEBIT V. ANNUELLES+RELEVE SALARIAL	ACERTA	T2	T2-0015	42588918	145,20	0,00	145,20
13/05/2025	NC - ONSS 01/2025	ACERTA	T2	T2-0041	42724359	-31,04	0,00	-31,04
31/05/2025	FRAIS ADMINISTRATIF 02/2025	ACERTA	T2	T2-0020	42759439	115,18	0,00	115,18
30/06/2025	FRAIS ADMINISTRATIF 01/2025	ACERTA	T2	T2-0042	42020812	38,10	0,00	38,10
Nature : 0015 - Electricité parties communes (0865)						**198,03**	**0,00**	**198,03**
Compte : 61210 - Electricité parties communes						**198,03**	**0,00**	**198,03**
15/04/2025	04/2025	TOTAL GAS & POWER BEL…	T2	T2-0013	E25/02172888	66,01	0,00	66,01
18/04/2025	05/2025	TOTAL GAS & POWER BEL…	T2	T2-0011	E25/02248556	66,01	0,00	66,01
18/05/2025	06/2025	TOTAL GAS & POWER BEL…	T2	T2-0017	E25/02871951	66,01	0,00	66,01
Nature : 0016 - Nettoyage bâtiment selon contrat						**1 132,89**	**0,00**	**1 132,89**
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						**1 132,89**	**0,00**	**1 132,89**
30/04/2025	04/2025	XS CLEAN	T2	T2-0014	2025-389	377,63	0,00	377,63
31/05/2025	05/2025	XS CLEAN	T2	T2-0021	2025-512	377,63	0,00	377,63
30/06/2025	06/2025	XS CLEAN	T2	T2-0038	2025-632	377,63	0,00	377,63
Nature : 0018 - Entretien menuiseries internes						**180,20**	**0,00**	**180,20**
Compte : 61043 - Entretien menuiseries internes						**180,20**	**0,00**	**180,20**
10/04/2025	DEBLOCAGE DE LA PORTE ET OUVERTURE DE LA POR…	Serrurerie NICOLI & Fils	T2	T2-0004	25/309	100,70	0,00	100,70
27/05/2025	GRAISSAGE DE LA SERRURE DE LA PORTE	Serrurerie NICOLI & Fils	T2	T2-0022	25/467	79,50	0,00	79,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0021 - Contrôle ascenseurs						**198,27**	**0,00**	**198,27**
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs						**198,27**	**0,00**	**198,27**
26/06/2025	CONTROLE ASCENSEURS LE 24.06.2025	AIB-VINCOTTE	T2	T2-0035	92500090467	198,27	0,00	198,27
Nature : 0023 - Compteurs et relevé des compteurs						**-1 216,57**	**0,00**	**-1 216,57**
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs						**-1 216,57**	**0,00**	**-1 216,57**
30/06/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE	DECOMPTE CHAUFFAGE	T2	T2-0044	DECOMPTE C…	-1 216,57	0,00	-1 216,57
Cle : 0002 - Quotité eau (Nb.PERSONNE)						**817,80**	**0,00**	**817,80**
Nature : 0001 - Eau parties communes						**817,80**	**0,00**	**817,80**
Compte : 61201 - Eau parties communes						**817,80**	**0,00**	**817,80**
25/04/2025	04/2025	VIVAQUA	T2	T2-0016	745000419755	272,60	0,00	272,60
25/05/2025	05/2025	VIVAQUA	T2	T2-0023	743000417581	272,60	0,00	272,60
25/06/2025	06/2025	VIVAQUA	T2	T2-0036	747000451821	272,60	0,00	272,60
Cle : Frais Privatifs						**11 926,24**	**0,00**	**11 926,24**
Dépenses sans nature						**11 926,24**	**0,00**	**11 926,24**
Compte : 643 - Frais privatifs						**11 926,24**	**0,00**	**11 926,24**
25/04/2025	04/2025 | GAR02 | Windelincx Jeanine	VIVAQUA	T2	T2-0016	745000419755	1,10	0,00	1,10
25/04/2025	04/2025 | GAR05 | de Azevedo	VIVAQUA	T2	T2-0016	745000419755	1,10	0,00	1,10
25/04/2025	04/2025 | GAR07 | Mozer Alexis	VIVAQUA	T2	T2-0016	745000419755	1,10	0,00	1,10
25/04/2025	04/2025 | GAR10 | Parfait	VIVAQUA	T2	T2-0016	745000419755	1,10	0,00	1,10
20/05/2025	ACHAT DEUX TELECOMMANDE | GAR10 | Parfait	-	T2	-	-	84,70	0,00	84,70
25/05/2025	05/2025 | 08 | Windelincx Jeanine	VIVAQUA	T2	T2-0023	743000417581	1,10	0,00	1,10
25/05/2025	05/2025 | GAR05 | de Azevedo	VIVAQUA	T2	T2-0023	743000417581	1,10	0,00	1,10
25/05/2025	05/2025 | GAR07 | Mozer Alexis	VIVAQUA	T2	T2-0023	743000417581	1,10	0,00	1,10
25/05/2025	05/2025 | GAR10 | Parfait	VIVAQUA	T2	T2-0023	743000417581	1,10	0,00	1,10
25/06/2025	06/2025 | GAR02 | Windelincx Jeanine	VIVAQUA	T2	T2-0036	747000451821	1,10	0,00	1,10
25/06/2025	06/2025 | GAR05 | de Azevedo	VIVAQUA	T2	T2-0036	747000451821	1,10	0,00	1,10
25/06/2025	06/2025 | GAR07 | Mozer Alexis	VIVAQUA	T2	T2-0036	747000451821	1,10	0,00	1,10
25/06/2025	06/2025 | GAR10 | Parfait	VIVAQUA	T2	T2-0036	747000451821	1,10	0,00	1,10
30/06/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE | 08 | Windelincx Jeanine	DECOMPTE CHAUFFAGE	T2	T2-0044	DECOMPTE C…	2 445,12	0,00	2 445,12
30/06/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE | 07 | Immo Sambre	DECOMPTE CHAUFFAGE	T2	T2-0044	DECOMPTE C…	826,07	0,00	826,07
30/06/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE | 06 | Di Ciaccia - Giovanoli	DECOMPTE CHAUFFAGE	T2	T2-0044	DECOMPTE C…	2 255,04	0,00	2 255,04
30/06/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE | 05 | Tillouche	DECOMPTE CHAUFFAGE	T2	T2-0044	DECOMPTE C…	1 106,91	0,00	1 106,91

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/06/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE | 04 | Codron Moise	DECOMPTE CHAUFFAGE	T2	T2-0044	DECOMPTE C…	1 995,93	0,00	1 995,93
30/06/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE | 03 | Arlite c/o Madame Roey-B…	DECOMPTE CHAUFFAGE	T2	T2-0044	DECOMPTE C…	739,08	0,00	739,08
30/06/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE | 02 | Burdet	DECOMPTE CHAUFFAGE	T2	T2-0044	DECOMPTE C…	1 220,15	0,00	1 220,15
30/06/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE | 01 | Ridremont - Demassue	DECOMPTE CHAUFFAGE	T2	T2-0044	DECOMPTE C…	1 240,04	0,00	1 240,04
					Totaux généraux immeuble :	**12 734,78**	**113,44**	**12 621,34**

SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : **04/09/2025**

IMMEUBLE : **0007 - ACP HAUTE CORNICHE (0850.088.796)**
AVENUE JUPITER, 105
1190 FOREST

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	370,00	100 - Fonds de roulement général	23 000,00
314 - Stock Télécommande	42,35	160 - Fonds de réserve général	43 800,10
410 - Copropriétaires	26 271,95	162000 - Fonds intérêts s/cpte épargne	133,98
494005 - SIN CAVE TILLOUCHE APT	599,30	440 - Fournisseurs	-50,68
494008 - SIN DETECION FUITE	238,50	4994 - Compte d'attente créditeur	660,39
494009 - SIN TILLOUCHE APT	1 606,63		
4992 - Arrondis créditeurs	0,09		
5501 - Compte vue Réserve - BE27088288233673	24 144,92		
5511 - Compte vue Roulement - BE60068934589670	14 070,05		
57 - Caisses	200,00		
Total actif	**67 543,79**	**Total passif**	**67 543,79**